

Núcleo

En el centro de
tu vida.

Cuauhtémoc
978

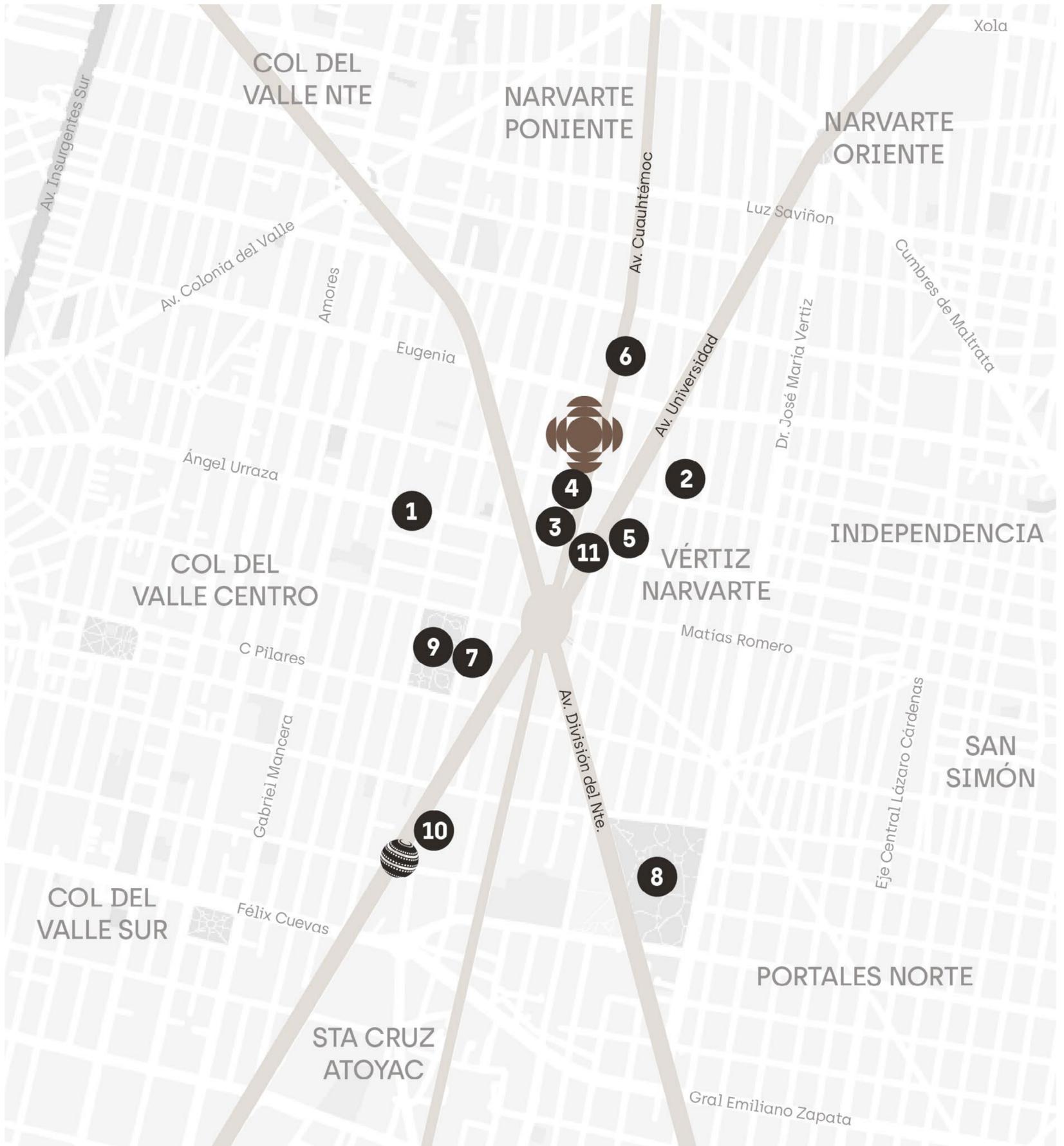
UBICACIÓN DEL PROYECTO

LA COLONIA NARVARTE



La plaza comercial Parque Delta, un pequeño castillo y la glorieta de la SCOP son parte de los atractivos de la colonia Narvarte, cuya historia empieza en los años 40 donde todo era campos verdes y riachuelos. Hoy en día sus áreas verdes, oferta gastronómica, su ubicación centrica y la solidaridad de sus vecinos la hacen un excelente lugar para vivir.





 NÚCLEO

- 1. WALMART EXPRESS
HERIBERTO FRÍAS
- 2. INSTITUTO TÉCNICO Y
CULTURAL XOCHICALCO
- 3. GASOLINERA SHELL
- 4. OFFICE MAX CUAUHTÉMOC

- 5. TAQUERÍA LOS PARADOS
- 6. METRO EUGENIA
- 7. RESTAURANTE DEIGO & KAITO
- 8. PARQUE DE LOS VENADOS
- 9. PARQUE ARBOLEDAS
- 10. CINEMEX UNIVERSIDAD
- 11. HOSPITAL SAN ÁNGEL INN

EL VECINDARIO

EXPERIENCIA CULINARIA

Uno de los mas grandes atractivos de la colonia Narvarte son sus bellas cafeterías y restaurantes con una amplia oferta gastronómica, que buscan deleitar a los paladares hambrientos que transitan por la zona.

Si lo tuyo es la carne puedes visitar **Parrilla Urbana**, donde puedes probar sabrosos cortes de carne y hamburguesas acompañados por cerveza artesanal. Si lo que te gusta es la comida Oriental, **Deigo y Kaito** tiene una carta de opciones entre lo tradicional, lo contemporáneo y, desde luego, los básicos del sushi.

PAN Y CAFÉ Siguiendo la tradición del culto al café, en la Colonia Narvarte encontrarás una gran variedad de cafeterías, entre ellas se encuentra **Café Vegetal**, una pequeña cafetería y panadería vegana, donde encontraras las mejores opciones de comida y bebida 100% libres de crueldad animal. Si sólo deseas un poco de pan para llevar, debes pasar por **Costra**, esta panadería sirve un pan denso y crujiente y con sabor rústico que llega siempre calentito a tu mesa.

VIDA NOCTÁMBULA Para concluir la experiencia, la colonia Narvarte es una zona ideal para salir de noche en busca de un trago, desde pequeños bares como **La Perdida**, un excelente lugar para degustar una buena cerveza artesanal o visitar **El Palomazo** para pasar una noche bebiendo y cantando con amigos.





1



2



3



4



5



6

1. Parilla Urbana
2. Costra
3. La Perdida
4. Parilla Urbana
5. Almanegra
6. Costra

4

EL VECINDARIO

NÚCLEO

CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

Núcleo es un complejo de catorce apartamentos y un local comercial. Cada uno de los departamentos tiene un hermoso balcón, terraza o roof garden. Este maravilloso complejo se encuentra en la zona más tranquila de la Av. Cuauhtémoc y es fácil de acceder desde los 4 puntos cardinales de la Ciudad. Su estilo moderno y vanguardista en conjunto con las hermosas vistas que proporciona y su gran aprovechamiento del espacio convierten a Núcleo en tu hogar ideal.



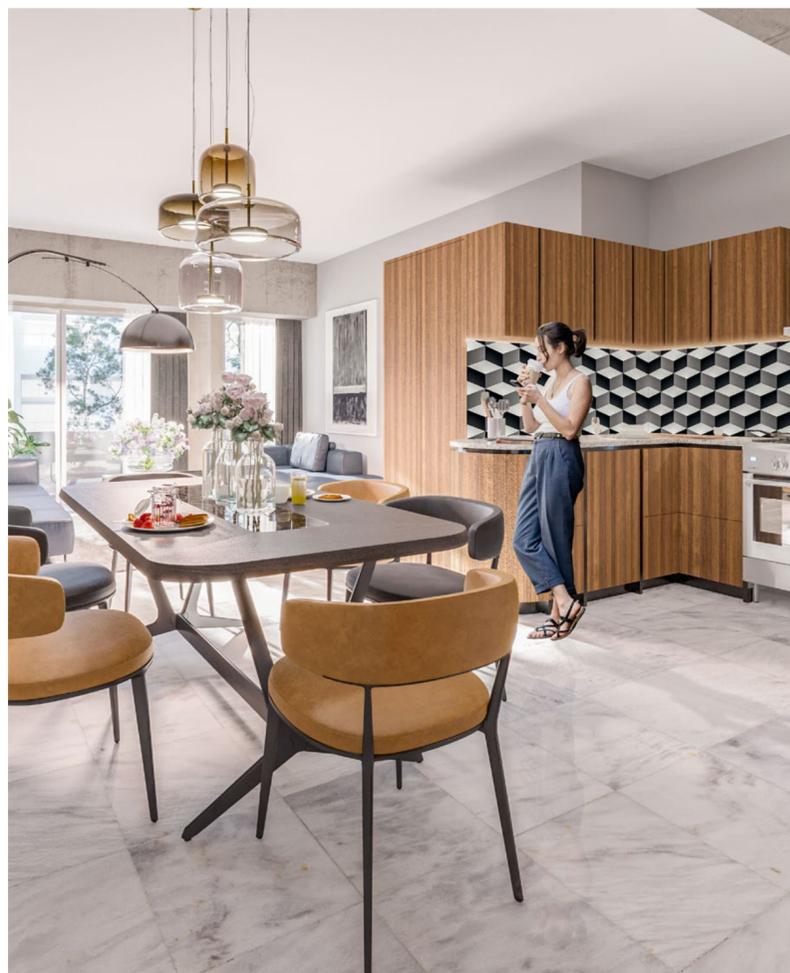
CUAUHTÉMOC 978

NÚCLEO

ENTRADA



ESTANCIA



6

CONCEPTO ARQUITECTÓNICO NÚCLEO

DOBLE ALTURA



BAÑO



RECÁMARA



TERRAZA



DEPARTAMENTO 201



📍 DEPTO. 201

DESCRIPCIÓN: PLANTA, BALCÓN,
TERRAZA, 2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS.

92 M2

DEPARTAMENTO 202



📍 DEPTO. 202

DESCRIPCIÓN: PLANTA, TERRAZA 1,
TERRAZA 2, 2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS.

126 M2

DEPARTAMENTO 301



📍 DEPTO. 301

DESCRIPCIÓN: PLANTA, BALCÓN,
2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS.

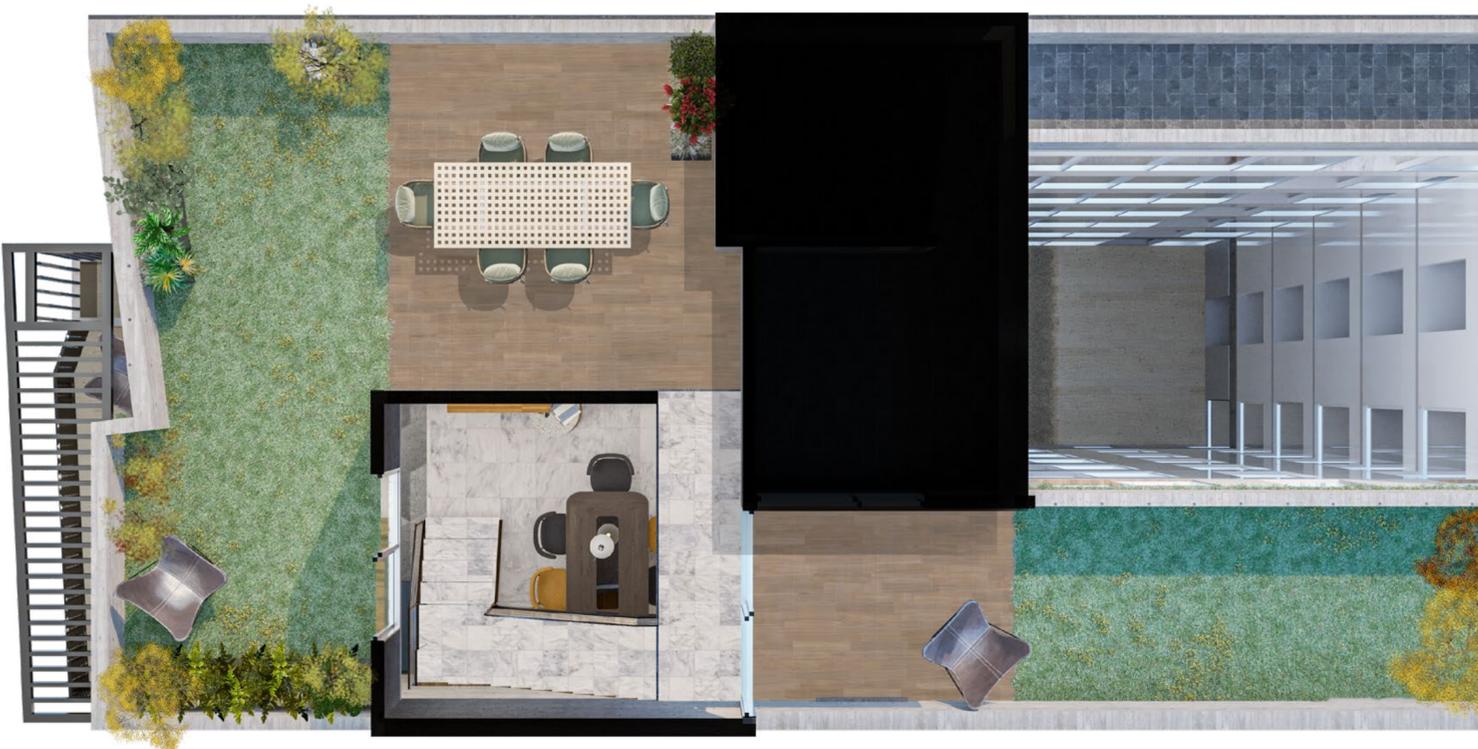
80 M2

DEPARTAMENTO 302



📍 DEPTO. 302
DESCRIPCIÓN: PLANTA, BALCÓN,
2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS.
96 M2

DEPARTAMENTO 801



📍 DEPTO. 801

DESCRIPCIÓN: PLANTA, ROOF GARDEN, BALCÓN, JARDÍN 1, JARDÍN 2, 2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS. 155 M2

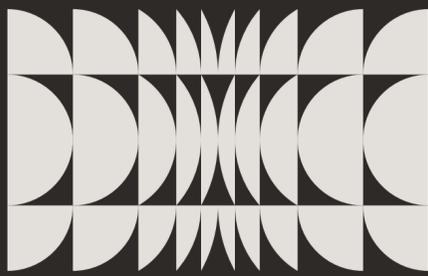
DEPARTAMENTO 802



📍 DEPTO. 802

DESCRIPCIÓN: PLANTA, ROOF GARDEN, BALCÓN, JARDÍN, 2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS.

170 M2



5556012019



5528663096